

ו' בתמוז התשפ"ג
25 ביוני 2023

לכבוד
ראש המועצה וחברי המועצה

שלום רב,

הנדון: הצעת צו הארנונה לשנת 2024 – דברי הסבר

להלן דברי הסבר לצו הארנונה לשנת 2024 המובא לדין בישיבת המועצה שתתקיים ביום 26.6.2023:

1. לפי דין, את צו הארנונה לשנת 2024 יש לאשר במליאת המועצה לא יאוחר מיום 1.7.2023.

2. ביום 1.6.2023 נכנס לתוקפו צו המועצות המקומיות (צור הדסה), התשפ"ג-2023, מכוחו כוננה המועצה המקומית צור הדסה (להלן – **המועצה**).

3. תעריפי הארנונה הבסיסיים של המועצה לשנת 2024 מורכבים מתעריפי הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה ותעריפי הארנונה של הוועד המקומי צו הדסה לשנת 2023. לתעריפים אלו מתווסף שיעור עדכון תעריפי הארנונה ביחס לתעריפי שנת 2023, העומד על 2.68% (בהתאם לפרסום משרד הפנים), אשר נקבע לפי נוסחת "הטייס האוטומטי" החלה על כל הרשויות המקומיות כאמור בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 (להלן – **חוק ההסדרים**).

4. הצעת צו הארנונה לשנת 2024 כוללת העלאה חריגה רוחבית בשיעור של 7.5% לכלל תעריפי הארנונה, וזאת בהתאם למתווה כלכלי להקמת המועצה שגובש על ידי משרד הפנים. העלאה זו כפופה לקבלת אישור חריג משרי הפנים והאוצר. השינויים החריגים המחייבים קבלת אישור שנים מסומנים ככאלה בטיוטת צו הארנונה, והם ייכנסו לתוקף רק אם יאושרו על ידי השרים. אם לא יאושרו – יחולו התעריפים שחלו בשנת 2023 (תעריפי הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה ותעריפי הארנונה של הוועד המקומי צור הדסה), בתוספת שיעור העדכון בלבד.



בברכה,
ח'
שחר מור

מנכ"ל המועצה