

ט' בתמוז תשפ"ג
28 ביולי 2023

נוכחים:

תומר מוסקוביץ - ראש המועצה
אסתר הראלי - חברת מועצה
חיה מנדרוביץ - חברת מועצה

עובדי המועצה:

שחר מור - מנכ"ל, אורנה ימיני - ממלאת מקום גזבר, שרון שמואל מנהלת גביה ומיטל בראל מזכירת המועצה.

בזום:

עו"ד רווית ברעם ממשרדו של יגאל ארנון ושות'

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 2

מיום שני ז' בתמוז תשפ"ג - 26 ביוני 2023

תומר מוסקוביץ: פותח את הישיבה בהצגת הנוכחים והודה לחברות המועצה ולמשתתפים.

ביום חמישי האחרון 22.6.23 התקיימה פגישה במשרד הפנים אודות צו הארנונה בפגישה נאמר ע"י משרד הפנים שהחלטת מועצה מקומית על העלאת תעריפי הארנונה לשנת 2024 צריכה להתקבל עד יום 1 ביולי בשנת 2023. ולכן כינסה הישיבה בלוחות זמנים קצרים.

מטרת הישיבה, לדון ולהחליט בהצעה להעלאת הארנונה לשנת 2024. ככל שהמועצה תאשר את טיוטת ההצעה להעלאת הארנונה הבקשה תופנה ע"פ הנוהל הנדרש לשר הפנים ושר האוצר עד לתאריך 15 ביולי לכל המאוחר לאישורם. מדגיש כי העלאת הארנונה היא חלק מהמתווה של צמצום הגירעון הנובע מהקמת המועצה וההיפרדות מהמועצה האזורית מטה יהודה.

שחר מור, מציג את טיוטת צו המועצה צור הדסה המורכבת מתעריפי הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה ותעריפי הארנונה של הוועד המקומי צור הדסה לשנת 2023. לתעריפים אלו מתווספת העלאה של 2.68% החלה על כל הרשויות המקומיות. המתווה הכלכלי להקמת המועצה שגובש על ידי משרד הפנים לטובת צמצום הגירעון, כולל העלאה של תעריפי הארנונה ברף המקסימלי של 7.5% למשך 4 שנים. מכיוון שמדובר בעלייה משמעותית, אנחנו מציעים בשלב זה להעלות את הארנונה רק לשנת 2024, ולקראת שנת 2025 לבחון את הנושא שוב ולקיים דיון נוסף.

תומר מוסקוביץ: ההנחיה שלנו הייתה לשמר את אותה מדיניות הנחות בכדי לא לפגוע בתושבים. השינוי שנוסף הינו ביטול פטור מנכס ריק וחדש ובסעיף ד' בקשות להנחה לשנת 2024 יהיה ניתן להגיש עד 30 ביוני לכל המאוחר.

עו"ד רווית ברעם: הוחרגו שני סעיפים: 12א ו 13א(3). 12א עניינו, בניין חדש וריק- התקנות מאפשרות לתת לו הנחה גדולה יותר מאשר לנכס ריק רגיל. כאשר לא מכילים את 12א המשמעות היא- שהנישום יכול להיות זכאי להנחה לפי 13א. זה לא מבטל לגמרי את ההנחות על בניין חדש וריק אלא זה מאפשר לפי 13א חצי שנה ראשונה פטור מלא ועוד חצי שנה הנחה חלקית.

אסתר הראלי: שואלת האם הקריטריונים בהנחות החלים על המועצה האזורית מטה יהודה חלים גם על המועצה צור הדסה.

תומר מוסקוביץ: כחלק מהשוואת מדיניות ההנחות אנו נשווה גם הקריטריונים לפיהם פועלת ועדת ההנחות, והוועדה תפעל על פי אותם קריטריונים של ועדת ההנחות במטה יהודה.

עו"ד רווית ברעם: אחת מהחובות בתקנות לגבי הנחות, היא חובת פירסום לתושבים. התושבים זכאים לדעת איזה הנחות הם זכאים לבקש ולכן יש להנגיש לתושב את הזכויות שלו במסמך מפורט.

תומר מוסקוביץ: מעלה להצבעה את ההצעה לאשר את צו הארנונה לשנת 2024 כפי שהוא מופיע במסמך המונח לחברי המועצה ועלה לאתר האינטרנט.

הצבעה: פה אחד בעד.

החלטה: צו הארנונה לשנת 2024 אושר על ידי המועצה ויועבר לאישור השרים.

תמה הישיבה. סיכמה מיטל בראל

בברכה
תומר מוסקוביץ

