



פרוטוקול ישיבת מועצה מספר 17

התקיימה בזום ביום שלישי י' בניסן התשפ"ה 08 באפריל 2025

משתתפים:

תומר מוסקוביץ - ראש המועצה	צחי חמדני חבר מועצה
חוה מונדרוביץ - חברת מועצה	יהודה שווייגר - מנכ"ל המועצה
אתי הראלי - חברת המועצה (בזום)	רן איזנברג - גזבר המועצה
עו"ד שחר בן עמי יועמ"ש	עו"ד לינוי ג'ובני - משרד היועמ"ש

נעדר: עמוס ישי - חבר המועצה

משתתפים נוספים:

דניאל זיו - מנהל דוברות, מדיה ותקשורת	מלכיה שמעוני. ע.מנכ"ל
לימור שלום מ.לשכה	הילה שבתאי - יועצת המועצה להקמת התאגיד
ורדית ניב - יועצת אנרגיה למועצה	עו"ד גל סומך - יועץ משפטי למיזם האנרגיה המשותף למועצה ולחברת דוראל

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 16:

ראש המועצה מבקש לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 16 מיום 11 בפברואר 2025 (מצ"ב)

החלטה (פה אחד): אושר.

2. חילופי גברי בוועדה לאיכות הסביבה:

ראש המועצה מבקש את אישור המועצה למינוי לוי עזיז, מנהל האגף לתפעול סביבתי כחבר הוועדה לאיכות הסביבה, במקומו של שחר מור.

החלטה (פה אחד): אושר.

3. אישור עקרוני למכירת המערכות הסולריות:

מנכ"ל המועצה ויועצת האנרגיה למועצה סקרו בהמשך למסמכים שהופצו מראש לחברי המועצה את הצעת חברת דוראל לרכוש לתוך המיזם המשותף עם חברת דוראל את המתקנים הפוטו-וולטאיים שרכשה המועצה מהחברה הכלכלית למטה יהודה ואת היתרונות הכלכליים הגלומים במכירת המערכת.

החלטה (פה אחד): אושר

- א. המועצה מאשרת את מכירת המערכות הסולאריות שנרכשו מהחברה לפיתוח מטה יהודה אל דוראל מוניציפאלי, בסכום של 3,240,500 ש"ח (לא כולל מע"מ), וזאת כחלק בלתי נפרד ממכרז מספר 1/24 לביצוע פרויקטים בתחום האנרגיה והחשמל שפרסמה המועצה, וזכתה בו קבוצת דוראל.
- ב. פרטי המכירה ובהם, בין השאר, תנאי תשלום התמורה למועצה יסוכמו במנהלת המשותפת שהוקמה כחלק מן המכרז, וינוסחו במסגרת נספח נפרד בהתאם לקבוע בחוזה המסגרת שנחתם בעקבות המכרז.

4. נוהל הקצאת קרקעות לצורכי ציבור:

ראש המועצה הציג את הנוהל להקצאת קרקעות של המועצה לצורכי ציבור. הדגשים הם לעניין הפעולות שלטובת ביצועם ניתן יהיה לבקש קרקע; הצורך שהגוף שיקבל את הקרקע ישרת כמה שיותר מתושבי המועצה ובעיקר שהגוף שיקבל יהיה מסוגל להשלים את בניית המבנה שלטובתו ביקש את הקרקע כדי שלא ייווצרו במועצה חלילה "פילים לבנים".

החלטה (פה אחד): אושר

המועצה מאשרת את נוהל הקצאת מקרקעין לצורכי ציבור בנוסח המצורף להחלטה זו.

5. התאגיד העירוני:

היועצת המקצועית להקמת התאגיד הציגה מצגת (מצ"ב) המתארת את התוכנית העירונית להקמת התאגיד ואת היתרונות בהקמתו.

החלטה (פה אחד): אושר.

בהתאם להוראות נוהל אסדרת חברה עירונית לתועלת הציבור, מאשרת מליאת המועצה את הקמת החברה העירונית לספורט ותרבות הפנאי בצור הדסה בע"מ (חל"צ), את שמה בעברית

ובאנגלית ואת מטרותיה כפי שמופעים בתקנון החברה ואת תקנון החברה בנוסח שאושר ע"י משרד הפנים ומצורף להחלטה זו.

6. אישור תב"רים

המליאה מתבקשת לאשר את התב"רים החדשים לפי הרשימה כדלקמן:

עדכון תב"רים

מספר	מהות	תקציב מאושר	הגדלה / הקטנה	תקציב מעודכן	מימון
219	הקמת בריכה ומשרדי מועצה	500,000	9,789,272	500,000 9,789,272 10,289,272	קרן לעבודות פיתוח משרד השיכון

החלטה (פה אחד): אושר.

7. עדכוני ראש המועצה: מונה פרויקטור לליווי הקמת מבנה הבריכה. זה ביחד עם אישור התב"ר בסעיף הקודם מהווים צעד משמעותי לקידום השלמת מבנה הבריכה.

ראש המועצה מודה לכל המשתתפים, מאחל לכל המשתתפים חג שמח ונועל את הישיבה

תומר מוסקוביץ
ראש מועצה מקומית
צור הדסה